

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2022057

合肥城建发展股份有限公司 关于控股孙公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

为了增加土地储备，合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第二十八次会议（以下简称“会议”）于2022年6月21日15时在公司十四楼会议室召开。会议以10票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过了《关于控股孙公司参与合肥市肥西县FX202233-2号地块竞买的议案》。

根据上述决议，公司控股孙公司合肥工投高新科创投资发展有限公司（以下简称“高新创投”）于2022年6月22日参加了肥西县自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过挂牌方式取得合肥市肥西县FX202233-2号地块。该地块位于合肥市肥西县柏堰科技园，面积为102.16亩，出让年限50年，规划用途为工业用地，投资强度 ≥ 450 万元/亩，建筑容积率 > 1.0 ，绿地率10%—20%，建筑密度 $\geq 35\%$ ，配套设施占地比例 $\leq 7\%$ ，土地使用权出让总金额为人民币2,615.2973万元，由公司自筹资金解决。具体内容以肥西县自然资源和规划局与高新创投签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，公司将在上述合同签订后另行公告。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二二年六月二十四日