

证券代码：002208

证券简称：

公告编号：2018034

合肥城建发展股份有限公司 2018 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人王晓毅、主管会计工作负责人徐鸿及会计机构负责人(会计主管人员)徐鸿声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	12,789,842,721.41	11,568,001,713.33	10.56%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,880,947,247.13	1,743,219,862.96	7.90%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	363,515,492.13	49.96%	1,507,196,648.37	12.51%
归属于上市公司股东的净利润（元）	12,531,473.80	241.93%	179,437,384.17	715.83%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	12,206,158.93	237.56%	179,112,069.30	730.11%
经营活动产生的现金流量净额（元）			665,151,949.31	247.36%
基本每股收益（元/股）	0.0391	241.67%	0.5606	716.01%
稀释每股收益（元/股）	0.0391	241.67%	0.5606	716.01%
加权平均净资产收益率	0.67%	1.21%	9.89%	8.55%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-30,414.56	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	550,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	148,034.29	
减：所得税影响额	174,508.57	
少数股东权益影响额（税后）	167,796.29	
合计	325,314.87	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	43,163	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
合肥兴泰金融控股（集团）有限公司	国有法人	57.90%	185,348,160			
合肥城改投资建设集团有限公司	国有法人	0.59%	1,884,500			
李莉	境内自然人	0.29%	926,000			
耿治涛	境内自然人	0.28%	888,451			
白双平	境内自然人	0.22%	700,000			
陈丽珺	境内自然人	0.20%	650,434			
上海狄普投资管理合伙企业（有限合伙）—利斌价值成长 1 号	其他	0.18%	580,701			
陈兰娣	境内自然人	0.17%	552,100			
孙辉	境内自然人	0.16%	500,000			
孙红英	境内自然人	0.14%	450,000			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
合肥兴泰金融控股（集团）有限公司	185,348,160	人民币普通股	185,348,160			
合肥城改投资建设集团有限公司	1,884,500	人民币普通股	1,884,500			
李莉	926,000	人民币普通股	926,000			
耿治涛	888,451	人民币普通股	888,451			

白双平	700,000	人民币普通股	700,000
陈丽珺	650,434	人民币普通股	650,434
上海狄普投资管理合伙企业（有限合伙）—利斌价值成长 1 号	580,701	人民币普通股	580,701
陈兰娣	552,100	人民币普通股	552,100
孙辉	500,000	人民币普通股	500,000
孙红英	450,000	人民币普通股	450,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，已知第一大股东合肥兴泰金融控股（集团）有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，也未知是否存在关联关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	股东李莉通过普通证券账户持有 0 股，通过中信证券（山东）有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有 926,000 股，实际合计持有 926,000 股；股东白双平通过普通证券账户持有 0 股，通过南京证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 700,000 股，实际合计持有 700,000 股；股东陈丽珺通过普通证券账户持有 0 股，通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 650,434 股，实际合计持有 650,434 股；股东孙辉通过普通证券账户持有 0 股，通过南京证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 500,000 股，实际合计持有 500,000 股；股东孙红英通过普通证券账户持有 0 股，通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 450,000 股，实际合计持有 450,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表项目	2018年9月30日	2017年12月31日	变动比例	变动原因
预付款项	19,952,479.41	1,378,095,615.81	-98.55%	主要系本期预付土地出让金结转存货所致
其他应收款	192,765,218.08	111,487,757.20	72.90%	主要系本期控股子公司向安徽省国招投资有限公司提供财务资助所致
存货	9,837,930,179.03	7,074,277,442.16	39.07%	主要系本期预付土地出让金结转存货所致
其他流动资产	482,303,940.99	308,083,230.84	56.55%	主要系本期预缴所得税增加所致
递延所得税资产	32,925,371.24	74,592,790.66	-55.86%	主要系本期未弥补亏损形成的可抵扣暂时性差异减少所致
预收账款	6,272,988,408.13	4,375,247,944.08	43.37%	主要系本期预售房款增加所致
长期借款	1,134,000,000.00	1,715,000,000.00	-33.88%	主要系本期归还长期借款所致
利润表项目	2018年1-9月	2017年1-9月	变动比例	变动原因
所得税费用	65,940,461.73	7,329,298.58	799.68%	主要系本期利润总额较上年同期增加所致
现金流量表项目	2018年1-9月	2017年1-9月	变动比例	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	665,151,949.31	-451,373,798.66	247.36%	主要系本期预收房款较上年同期增加所致
投资活动产生的现金流量净额	11,778,367.14	3,425,224.01	243.87%	主要系本期收到银行存款利息增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-1,077,899,917.27	612,000,744.16	-276.13%	主要系本期偿还银行和兴泰集团借款所致

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2018 年度经营业绩的预计

2018 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2018 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	25.00%	至	75.00%
2018 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	16,595.7	至	23,233.98
2017 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	13,276.56		
业绩变动的原因说明	公司 2018 年兑现项目毛利率较上年同期提高较多，净利润增长较多。		

五、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

六、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

九、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。