

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2021046

合肥城建发展股份有限公司 关于公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

为了增加土地储备，合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第五次会议（以下简称“会议”）于2021年6月15日8时30分在公司十四楼会议室召开。会议以11票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过了《关于参与合肥市长丰县CF202105号地块竞买的议案》。

根据上述决议，公司于2021年6月18日参加了长丰县自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过竞拍方式取得合肥市长丰县CF202105号地块。该地块位于长丰县水湖镇，面积为90.71亩，出让年限70年，规划用途为居住用地， $1 < \text{容积率} \leq 2.0$ ， $\text{绿地率} \geq 35\%$ ， $\text{建筑密度} \leq 25\%$ ，配建租赁住房计容面积30,200平方米，土地使用权出让总金额为人民币18,867.68万元，由公司自筹资金解决。具体内容以长丰县自然资源和规划局与公司签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，公司将在上述合同签订后另行公告。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二一年六月十八日